



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: ŽP/71205/16/Sv/28-4
Naše č.j.: ŽP/71205/16/Sv/142/OP
Vaše č.j.: 55-2187/2016-Vyk
Vyřizuje: Ing. Stanislav Svoboda
Telefon: 325 510 288
E-mail: stanislav.svoboda@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 01.09.2016

Dle rozdělovníku:

ZS krajinný rázu ČD technologická budova sv. Václava /+ desky/

Závazné stanovisko

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „správní orgán“) dle § 75 odst. 1 písm. c) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), věcně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., po provedeném správním řízení dle zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání souhlasu ke změně krajinného rázu.

Podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., po vyhodnocení přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti krajinného rázu Císařské lesy a místa krajinného rázu Les, v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. správní orgán podle § 149 správního řádu vydává obchodní firmě **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, IČ 70994234, se sídlem Dlážděň 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město (dále jen „SŽDC“), kterou na základě plné moci ze dne 25. 2. 2015 zastupuje obchodní firma **METROPROJEKT Praha a. s.**, IČ 45271895, se sídlem nám. I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město (dále jen „Metroprojekt“)

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a výstavbě „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo) technologická budova u odbočky Káraný“.

Záměr představuje umístění a výstavbu nové technologické budovy (sdělovací a zabezpečovací zařízení a silnoproudé technologie) mezi železniční tratí a pozemní komunikací v těsné blízkosti stávajícího hradla Káraný. Novostavba bude umístěna na pozemku p. č. 1344/2 v k. ú. Lysá nad Labem. Půdorysné rozměry objektu jsou 11,95 x 5,30 m, výška objektu nad terénem 5,07 m.

Jedná se o nezateplený zděný objekt s vnější štukovou omítkou. Střecha bude sedlová o sklonu 30°, střešní krytina bude z plechových tašek. Objekt bude bez oken.

Naše č.j.: ŽP/71205/16/Sv/142/OP

K objektu bude příjezdová komunikace o šířce 4,0 m (na pozemcích p. č. 1344/2 a 3520/1). Dlážděná plocha u budovy v šířce 3,5 m. Vedle budovy bude vybudována plocha pro otáčení vozidel o rozměrech 4 x 5 m. Po pravé straně komunikace je navrženo ocelové silniční svodidlo N2 o délce 43 m.

Po ukončení výstavby technologické budovy bude odstraněna budova stávajícího hradla Káraný. Půdorysné rozměry 7,5 x 7,0 m, výška objektu cca 2,5 m.

Záměr je možné realizovat pouze při splnění všech následujících podmínek:

1. Štukové omítky budou ve světlé barvě - béžová, okr nebo písková.
2. Střešní krytina bude v barvě červenohnědé.
3. Objekt nebude obložen palubkami ani obklady.
4. Objekt nebude osvětlen.
5. Mezi technologickou budovou a eremitáží sv. Václava, resp. pozemní komunikací budou maximálně chráněny vzrostlé dřeviny (zejména vzrostlý dub letní s obvodem kmene 25 cm) po celou dobu stavby a po dobu provozu technologické budovy.
6. Před kolaudací technologické budovy bude odstraněn zchátralý objekt ČD, který se nachází na st. p. č. 2671 (zastavěná plocha 8 m²).
7. Do dvou měsíců po zkolaudování technologické budovy bude kompletně odstraněna budova hradla Káraný. Terén bude zrekultivován a oset travní směsí.
8. Svodidlo s úrovní zadržení N2 bude max. 0,9 m vysoké, bude pouze po jižní straně komunikace a nebude mít barevnou ani lesklou povrchovou úpravu.
9. Betonová dlažba je přípustná pouze před technologickou budovou v celkové ploše do 40 m². Zbytek komunikace bude pouze z vibrovaného štěrku.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 23. 8. 2016 pod č. j. ŽP/71205/16 žádost obchodní firmy Metroprojekt, který na základě plné moci ze dne 25. 2. 2015 zastupuje SŽDC k vydání souhlasu ke změně krajinného rázu pro umístění a výstavbu „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo) technologická budova u odbočky Káraný“. Přílohou žádost byla PD na objekt SO 02-40-01, kterou v červnu 2016 vypracoval Ing. Martin Vlach, a dále Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz – technologická budova v místě definitivní odbočky Káraný, který k 19. 8. 2016 vypracovala Mgr. Iva Baláčková.

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a na základě závěrů posouzení a prohlídky místa samého rozhodl o vydání souhlasu ke změně krajinného rázu. Při stanovení podmínek pro realizaci stavby správní orgán vycházel ze skutečnosti, že dotčené místo krajinného rázu Císařské lesy je pozůstatkem komponované barokní krajiny. Panství Lysá nad Labem na přelomu 17. a 18. století patřilo do majetku Františka Antonína hraběte Šporka, který významnou měrou území přetvořil. Do současné doby se dochovaly jen fragmenty jako např. zbytek eremitáže sv. Václava, zbytek špitálu Karlov s kaplí Povýšení sv. Kříže, dominikální vesnice Byšičky. Tyto objekty jsou však ještě dnes významnými kulturně historickými charakteristikami místa. Všechny jsou evidovány v systému památkové péče jako nemovitě kulturní památky. Proto situování nových technických prvků podél stávající železniční trati správní orgán posuzoval přísněji, než by tomu bylo v běžné zemědělské krajině. Rovněž je třeba zmínit, že dochovaná struktura lesů a zejména jejich celistvost jsou hodnoceny jako velmi významná přírodní charakteristika místa. Toto tvrzení potvrzuje i přítomnost tras naučných stezek Lysá nad Labem – Čelákovice a Krajinou Rudolfa II.

Správní orgán přihlédl i k závěru posouzení Mgr. Baláčkové: „*Posuzovaný záměr v naprosté většině nezasahuje do identifikovaných znaků a hodnot přírodní, kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu v dotčeném krajinném prostoru. Středně silný zásah byl vyhodnocen pouze u znaku přírodní charakteristiky A. 2.5 Ruderální vegetace podél železniční trati (akát, bříza, zlatobýl), který je však dle projevu klasifikován jako negativní, tudíž zásah může být hodnocen i kladně, protože může zmírnit negativní projev tohoto znaku. Slabý zásah byl vyhodnocen u znaku B. 2.3 Drobná sakrální architektura – eremitáž sv. Václava, který je klasifikován dle cennosti jako význačný, ale dle významu jako doplňující, neboť se nachází na samém okraji dotčeného krajinného prostoru a není z něj v současnosti na místo staveniště vidět (záleží na rozsahu vyřezávání porostů na drážních pozemcích v průběhu realizace záměru).*

Významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny se v dotčeném krajinném prostoru nevyskytují. Vzhledem k velikosti a umístění záměru prakticky vedle stávajícího objektu nedojde k novému zásahu do harmonického měřítka a vztah v krajině. Míru vlivu záměru na krajinný ráz lze tedy hodnotit jako únosnou. Pro zmírnění vlivu na krajinný ráz navrhuje přizpůsobit vzhled novostavby místním poměrům:

- *Barevné řešení fasády sladit se stávajícími objekty využitím světlých barev odstínů žluté nebo béžové.*
- *Střešní krytinu volit v červených či hnědých odstínech.*
- *Minimalizovat osvětlení objektu.*
- *Zachovat co nejvíc zeleně v prostoru mezi novostavbou a Eremitáží sv. Václava“.*

Správní orgán zvláště bedlivě posoudil návrh na umístění svodidla a zpevněné plochy/přístupové komunikace, které se u stávajícího objektu hradla Káraný nenacházejí. Detaily provedení správní orgán konzultoval dne 5. 9. 2016 s projektantem Janem Noskem, se kterým byly dohodnuty bližší podmínky realizace záměru.

Na základě vlastních poznatků a závěrů posouzení správní orgán stanovil podmínky, při jejichž splnění bude minimalizován vliv novostavby na změnu krajiny.

1. Štukové omítky budou ve světlé barvě - béžová, okr nebo písková. Objekt bude v krajně méně nápadný, než v případě uplatnění výraznějších barev. Zvolené odstíny jsou blízké barevnosti půdy v okolí a tak i v zimním období bude vnímání barev harmonické.
2. Střešní krytina bude v barvě červenohnědé. Navržená barevnost vychází z místní tradice a současně barevnosti okolního terénu. Zvolený odstín bude působit nenápadně.
3. Objekt nebude obložen palubkami ani obklady, protože se jedná o netypický prvek architektury v řešeném území. Orgán ochrany přírody požaduje pouze štukové omítky.
4. Objekt nebude osvětlen, neboť se nepředpokládá jeho využívání v nočních hodinách. Osvětlený objekt v nezastavěném území by působil nežádoucím dojmem, narušil by vztahy v území.
5. Mezi technologickou budovou a eremitáží sv. Václava, resp. pozemní komunikací budou maximálně chráněny vzrostlé dřeviny po celou dobu stavby a po dobu provozu technologické budovy. Tato podmínka je zásadní pro minimalizování vlivu novostavby na vnímání Eremitáže. Je naprosto nežádoucí, aby mezi oběma objekty došlo k vizuální konfrontaci.

Naše č.j.: ŽP/71205/16/Sv/142/OP

6. Před kolaudací technologické budovy bude odstraněn zchátralý objekt ČD, který se nachází na st. p. č. 2671 (zastavěná plocha 8 m²). Tato podmínka si klade za cíl odstranit zbytečné a nevyužívané objekty, které nadměru zatěžují přírodní charakter lesů u sv. Václava.
7. Do dvou měsíců po zkolaudování technologické budovy bude kompletně odstraněna budovy hradla Káraný. Terén bude zrekultivován a oset travní směsí. I zde je snaha minimalizovat množství zbytečných objektů, které jsou v blízkosti eremitáže u sv. Václava.
8. Svodidlo s úrovní zadržení N2 bude max. 0,9 m vysoké, bude pouze po jižní straně komunikace a nebude mít barevnou ani lesklou povrchovou úpravu. Svodidlo je navrženo z bezpečnostního důvodu, aby nedošlo ke střetu vozidla s železniční dopravou, proto jej správní orgán toleruje. Výška i barevnost cizorodého prvku v krajině musí být ale co nejvíce nenápadná.
9. Betonová dlažba je přípustná pouze před technologickou budovou v celkové ploše do 40 m². Zbytek komunikace bude pouze z vibrovaného šterku. Tato podmínka má opět minimalizovat vliv cizorodých prvků na dochované prostředí.

Toto stanovisko je dle § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v souladu s ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazným pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). **Z tohoto důvodu se nelze proti němu odvolat a na jeho základě nelze samostatně v této věci konat.** Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

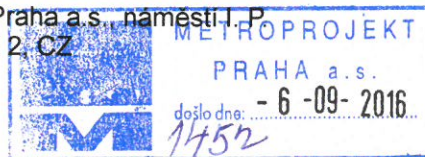
Ing. Stanislav Svoboda
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Na vědomí:

MěÚ Lysá nad Labem, stavební úřad, Husovo nám. č. p. 23, 289 22 Lysá nad Labem
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Vypraveno dne: 5. 9. 2016



Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: ZS - krajinný ráz ČD technologická budova u sv. Václava
ID zprávy: 398284370
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 6.9.2016 v 8:21:24

Odesílatel: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem, CZ
ID schránky: 5adasau
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: ŽP/71205/16/Sv
Naše spisová značka: ŽP/71205/16-/Sv/28/OP
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Ing. Vykydal
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

ZS-71205-16-Sv-142-OP.pdf (217,81 kB)
